

R
552.6
102 b



PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL
PARA MONTEVIDEO

Proyectado por el Intendente - Interventor
Doctor Benigno Paiva Irisarri para ser
desarrollado durante su mandato

MONTEVIDEO
1942

2759



Montevideo, 11 de julio de 1942.

SEÑOR MINISTRO INTERINO DEL INTERIOR,

Dr. Dn. RAMON F. BADO.

Tengo el honor de dirigirme al Poder Ejecutivo por intermedio del señor Ministro del Interior, de acuerdo con lo que dispone el Decreto de 22 de junio p.pdo., solicitándole se sirva gestionar la aprobación superior del proyecto de plan de obras que se detalla.

El desarrollo metropolitano exige en forma casi imperativa la realización de una serie de mejoras edilicias largamente reclamadas por la población, obras cuya ejecución ha sido lamentablemente aplazada hasta ahora, sustrayéndolas al uso y disfrute de los contribuyentes.

Es el momento de abordar esas obras, que no sólo responderán a una necesidad sentida en la acción municipal, sino que contribuirán también a constituir un alivio para la desocupación. La situación actual, que ha de agudizarse, probablemente, dada la escasa disponibilidad de combustibles pesados, lo que a su vez provocará la detención en el normal desenvol-

Criterio adoptado
para la formula-
ción del plan de
obras.

vimiento de algunas industrias, con la consiguiente paralización de la actividad obrera, puede constituir indudablemente un problema que todos deben prever.

Las circunstancias económicas actuales creadas por la guerra, imponen una prudente política de moderación en los gastos públicos. Por ello, dentro de este plan de obras que se somete a consideración del Poder Ejecutivo, se ha programado la realización de obras que, respondiendo a necesidades perentorias de la urbe, no revistan el carácter de suntuarias, lo que importaría una conducta incompatible con la política actual de constreñimiento en los gastos nacionales.

Se ha previsto el plan de manera que las obras señaladas puedan ser realizadas dentro del plazo del mandato de esta Intervención, contando con el máximo esfuerzo directivo de cada una de sus dependencias en la ejecución de los trabajos que le han sido asignados. Se trata, pues, de un plan armónico, en el cual se han pesado todas las posibilidades de realización y que por esa razón convendría no modificar sustancialmente.

Desde luego, existen algunos factores que podrían conspirar contra la posibilidad de llevar a la práctica algunas de las obras. En primer término debe mencionarse el hierro, que es fundamental en algunas de las construcciones

proyectadas. Se ha estimado conveniente la licitación de las mismas entregando al contratista la cantidad de hierro que ellas exijan.

Otro factor esencial que incide en forma importante en la ejecución de todas las obras, estriba en la disponibilidad de transportes, situación que a su vez depende de la cuota de combustible que sea asignada a los vehículos.

Como estas obras, en su ejecución, provocarán la ocupación de muchos brazos, puede resultar admisible un tratamiento preferencial para la Intendencia Municipal, en la asignación de esos elementos con destino a la ejecución de las obras programadas.

El plan general de obras que se proyecta realizar comprende dos capítulos bien diferenciados: a) Obras que tienen financiación propia o prevista por los decretos en vigor; y b) Obras cuya ejecución requiere una financiación especial. Relacionado con las dos clases de obras enunciadas, en algunos casos se requerirán erogaciones que han de enumerarse en otro capítulo, c), y que se refieren a la adquisición de las áreas de terreno necesarias.

Capítulo a) — Obras con financiación prevista.

Estas obras se ejecutarán con cargo a los recursos normales de Bonos Municipales de Pavimentación, Bonos Municipales de Saneamiento,

Saneamiento zona
norte del Prado

Bonos Municipales de Montevideo, o financiación propia, como el caso del Teatro Solís.

En primer término tenemos la obra que aparece con el N° 1 en el resumen general y que se refiere al alcantarillado de la Cuenca del Arroyo Miguelete, 8ª Sección, en la Zona Norte del Prado. Las obras proyectadas, cuyo monto se ha estimado aproximadamente en pesos 915.000.00, comprenden todos los colectores y obras anexas necesarios para el desagüe de las aguas pluviales y servidas de la zona de 235 hectáreas de superficie limitada al Norte por el camino Molinos de Raffo, avenida Millán y avenida de las Instrucciones; al Este por el camino Propios y por las calles Gambetta y Haig; al Sur por el Arroyo Miguelete y al Oeste por la calle Carlos María de Pena.

Teatro Solís

En el N° 2 figuran las obras ya impostergables que exige la conservación y el propio decoro del Teatro Solís, y cuyo monto ascendería a \$ 200.000.00. Se trata de conservar ese edificio con su actual estructuración y composición arquitectónica clásica, modificando sólo aquellos detalles de mejoramiento que no alteren el plan armónico que lo caracteriza. Se realizarán trabajos que tiendan a aumentar la seguridad, la higiene y la comodidad del público.

Además habrán de introducirse mejoras en sus instalaciones de luz y calefacción que, con otras de distinta índole, aumenten el confort:

que ahora se exige para cualquier sala de espectáculos públicos de esa jerarquía.

Con la modificación de las instalaciones eléctricas, con el agregado del telón metálico de seguridad, los trabajos de pintura, reparación de pisos, y la sustitución del actual mobiliario, quedará la sala en las condiciones que se desean para ese viejo teatro.

También habrá que agregar a las obras precedentes, el arreglo de las dependencias del escenario, en cuanto a la facilidad de maniobras internas y a las comodidades para los artistas.

El plan, ya en ejecución, de la reforma de carácter urbanístico que cambiará el ambiente en el cual surge el teatro, requiere ahora la adquisición de algunas propiedades, que importará \$ 48.000.00, como puede observarse en el número 99.

Urbanización zona
colindante

Avenida Centenario.

Con esto se podrá acometer de inmediato la realización del plan previsto, que comprende el empalme de la calle Reconquista con la de Soriano. Otra obra que comprende este capítulo, es la complementación de las expropiaciones que se requieren para la pavimentación de la avenida Centenario, en el tramo comprendido entre las avenidas Italia y 8 de Octubre, y entre ésta y Corrales, que, según puede verse en el N° 100 importaría \$ 170.000.00.

La pavimentación de esos trechos se realizará mediante la licitación de las obras y signifi-

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

cará un gasto que se estima en \$ 125.000.00, como se indica en el Nº 3.

También se proyecta realizar la regularización de las alineaciones de la calle Jujuy, y la formación de la plaza en la conjunción de las calles Uruguayana y Ascencio, donde se emplazará el monumento al General San Martín.

Las expropiaciones requeridas para esa obra exigirán una indemnización de \$ 126.000.00, según se indica en el Nº 101 del resumen general.

Hecho ésto, se procederá a la pavimentación, con los recursos pertinentes, lo que insumirá un total de \$ 55.000.00, según se detalla en el Nº 4.

La construcción de aceras en el trayecto de la Rambla Costanera, desde Buxareo a Larrañaga, desde el Museo Oceanográfico a la calle 9 de Junio, en la zona frente al Puerto del Buceo, y entre Itacurubí y Divina Comedia, que importará \$ 30.000.00, aproximadamente, es complementaria de un plan armónico de realización de enjardinados en esa zona, cuyos detalles se especificarán más adelante, al enumerarse los trabajos que serán realizados por administración.

Se prevé, asimismo, la licitación para la ejecución del pavimento liso en la Rambla O'Higgins, desde el Hotel Carrasco hacia el Este, por un total de \$ 107.000.00, obra que se vincula

Urbanización y obras viales en Jujuy - Uruguayana - Ascencio.

Aceras Rambla Costanera.

Pavimento liso en la prolongación de la Rambla O'Higgins al este del Hotel Carrasco.

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

a la realización de los trabajos preparatorios que figuran entre los señalados a llevarse a cabo por administración, y con las cantidades destinadas a expropiaciones a tal efecto. Estas obras de pavimentación figuran con el Nº 6 en el resumen general.

Horno crematorio de cadáveres.

En el Nº 7 se indica la construcción de un horno crematorio en el Cementerio del Norte y la realización de trabajos complementarios en la zona colindante, todo lo cual alcanza a importar un total de \$ 135.000.00. Se trata de dotar a Montevideo, al igual que las demás ciudades importantes del mundo, de un horno crematorio de cadáveres, desde que el único existente en el país es el que funciona en la Isla de Flores, cuyas dificultades de acceso impiden su utilización.

Aparte de las ventajas de orden sanitario, existe la conveniencia de hallar una solución que disminuya la necesidad de utilizar grandes zonas de terreno en los cementerios para fosas de enterramiento común. Además, el horno crematorio otorgará la posibilidad de reducir los osarios actuales, desbordantes de restos abandonados, dando el medio de conservar las cenizas en lugares más apropiados para su respetuoso cuidado.

La pavimentación de la zona circundante al Palacio Legislativo, que se indica con el Nº 8 y que será realizada mediante licitación publi-

Pavimentación en la zona del Palacio Legislativo.

ca, significará una inversión de \$ 65.000.00, tratándose de una mejora cuya importancia es de evidencia tal en la urbanización de la zona, que evita mayores comentarios.

Nichos y mejoras en los cementerios

La construcción de nichos y obras generales de mejoramiento en los cementerios, dentro de los recursos previstos, y en forma separada de las que se prevén con financiación especial, figuran con el Nº 9 en el resumen general, e importan una erogación de \$ 55.000.00.

Playas de estacionamiento en el Palacio Municipal

Ha sido considerada la construcción de playas de estacionamiento en el predio que ocupa el Palacio Municipal, y que significará un gasto de \$ 14.000.00. Es ésta una obra exigida por la situación actual de las superficies que a tal fin se destinarían y por la afluencia del tránsito. Nº 10.

Cámaras fermentadoras de basuras.

La construcción de cámaras fermentadoras de basuras en el camino Sanfuentes (Zona del Cerro), además de responder a las exigencias locales, reviste un carácter de ensayo que permitirá posteriormente, en caso de obtenerse resultados favorables, su adopción en otras zonas del departamento, con el fin de contribuir al problema general de su limpieza. Estas obras, señaladas con el Nº 11 en el resumen general insumirían \$ 8.300.00.

Estadio Municipal cerrado.

Se ha previsto igualmente la realización en una primera etapa de la construcción del Estadio Auditorio Cerrado, en lo que se refiere a

su estructura resistente, para lo que existe una financiación particular con cargo a Bonos de Deporte. Nº 12.

Se ha considerado también en los rubros previstos la adquisición del predio que permita su racional emplazamiento, compatible con la función urbana que debe desempeñar y que ha reclamado el desarrollo metropolitano.

Inconvenientes en obras de repavimentación.

En el primer esquema del plan de obras, se consideró la repavimentación de diversas vías de la ciudad, como la avenida 18 de Julio, avenida 8 de Octubre, calles, Sierra, Rivera, etc. Las posibilidades de ejecución, dadas las dificultades casi insalvables expuestas por la empresa tranviaria, resultan ahora remotas. Desde que en este plan se trata de la realización efectiva e inmediata de todos los trabajos programados, se ha descartado la inclusión en el mismo de aquellas obras.

Capítulo b) — Obras que requieren financiación especial.

Es evidentemente amplio el panorama de las obras requeridas por la ciudad y que exigirán una financiación especial, no prevista en los actuales recursos presupuestales proyectados por la administración anterior, y ha sido necesario seleccionar las mismas de acuerdo con su grado de urgencia, compatible con la posibili-

dad de realización inmediata, en consonancia con su carácter de mayor necesidad y de acuerdo con su subordinación al criterio señalado de moderación en los gastos.

Las obras del plan comprenden dos clases, de diferente carácter: las que serán realizadas por el procedimiento de licitación pública y las que serán ejecutadas por administración.

En el resumen final podrá observarse esta distinta categoría, claramente diferenciada. En estos comentarios generales se intenta señalar la armonía del plan proyectado, independientemente de la forma en que se lleve a cabo.

Muchos son los aspectos de los problemas urbanos en los que se requiere un impulso decidido y en este plan se ha programado la ejecución de mejoras de distinta naturaleza. Así, se han planeado las que se refieren a obras de urbanización general, a las que tienen relación con la limpieza de la ciudad, al mejoramiento y construcción de mercados, a las necrópolis, a las obras de alcantarillado, a las playas montevidéanas, a las plazas, a los parques, a las ramblas, y a las que son de índole social, cultural o de decoro.

Señalaremos en primer término el comienzo inmediato de la continuación de la rambla O'Higgins desde el Hotel Carrasco hasta el Hotel Miramar y desde allí hasta el Arroyo Carrasco, que se señala con el N° 13 en el re-

Rambla O'Higgins desde el Hotel al Arroyo Carrasco.

sumen general y cuyo importe se estima en \$ 119.700.00. Estas obras constituyen la primera etapa de la totalidad de la mejora que en su otro aspecto han sido ya señaladas en el capítulo a) y significan una contribución municipal al coste de la obra, abatiéndose así la contribución que corresponderá a los propietarios de los predios frentistas. La realización de estos trabajos comprende: la constitución de la plataforma, con sus movimientos de tierra, muros de contención, etc., a efectos de que las obras que sean de cargo de los propietarios se refieran exclusivamente a la ejecución de la calzada.

También se procederá al ensanche de la calzada de la misma rambla, entre las calles Potosí y Cartagena, que figura con el N° 14, e importa \$ 13.500.00.

La conveniencia de realizar estas obras de inmediato es ya evidente, desde que la próxima construcción del Aeropuerto, el descongestionamiento del tránsito en la calle Daymán, que se provocará al disponerse de un nuevo acceso al Hotel Miramar, amén de la urbanización de esa zona balnearia, son factores concurrentes que destacan la ventaja de su realización.

Para la ejecución de estas mejoras será necesario adquirir las áreas de terreno afectadas,

Ensanche de calzada en la Rambla O'Higgins

que, según se indica en el Nº 102, significarán un gasto de \$ 80.000.00.

Rambla Sur.

Dentro del plan de mejoras en las ramblas, se ha previsto el arreglo general y alquitranado de la Rambla Sur y empalmes, cuyo importe, como puede observarse en el Nº 15, asciende a \$ 60.600.00. Se complementarán esos trabajos con la realización del enjardinado de la rambla en la zona comprendida entre las calles Médanos y Maciel, completándose los trabajos ya iniciados, y se habilitarán la plaza comprendida entre las calles Maciel, Colón y Reconquista, y la que da frente a la Escuela Chile, a la altura de la calle Ciudadela. Estas obras, catalogadas con el Nº 16, exigirán un gasto de \$ 25.200.00.

Rambla Wilson

En la rambla Wilson, frente a la playa Ramírez, se procederá a la sustitución de la actual balaustrada, con un murete de granito, que continúa el existente en la rambla Sur, trabajos estimados en \$ 10.000.00 y que se señalan con el Nº 17.

Mejoras en otros tramos de la Rambla.

Conjuntamente con los trabajos indicados en el Nº 5, se proyectan realizar trabajos de mejora de la costa en la zona comprendida entre Buxareo y Larrañaga; frente al Buceo se construirá un murete decorativo como asiento corrido en el Belvedere Hansen, así como se mejorará la plantación en todo el largo de la costa. Estas obras, referidas en los N.ºs 18 y 19, im-

portarán un gasto de \$ 5.600.00 y \$ 7.560.00, respectivamente.

Se procederá también a la limpieza de las arenas en la rambla costanera, trabajo que queda comprendido dentro de los que han de realizarse en la intensificación de los servicios generales de limpieza de toda la Ciudad y que se detallan más adelante al considerar el Nº 58.

Mejoras en las playas.

Las playas montevidéanas recibirán a su vez muchas mejoras. Se aumentará el número de gabinetes higiénicos, construyéndose dos nuevos, uno en la Playa del Buceo y otro en la Playa del Cerro, cuyo coste se estima en la cantidad de \$ 35.000.00, como se observa en el Nº 20.

Debiéndose habilitar los recientemente construidos en las playas de Carrasco, Malvín y Pocitos, se prevé para ello una partida de pesos 3.500.00, según Nº 21 y que será insumida en los gastos que provocarán las conexiones y aparatos eléctricos, el arreglo de los alrededores, etc.

Se procederá a la reparación del camino de acceso al balneario Pajas Blancas, invirtiéndose en ello \$ 7.000.00, según se indica en el número 22.

En las playas Carrasco, La Mulata, Verde, Honda, Mansa y Nueva de Malvín, Buceo, Pocitos, Cerro y Pajas Blancas, se habilitarán puestos de vigilancia y bebederos, lo que importa-

rá la suma de \$ 3.000.00, según puede verse en el N° 23.

Piscina de Trouville.

En la zona de la Piscina de Trouville, en Pocitos, se construirán caminos alquitranados y se pondrá en mejores condiciones el edificio de vestuarios, todo lo cual se señala en el N° 24, estimándose su coste en \$ 6.900.00.

Medidas de seguridad en playas

Para la seguridad de las playas se prevé la adquisición de útiles y aparatos tales como botes, torres de vigía, etc., que importarán pesos 8.500.00, según se indica en el N° 25.

Rectificación Av. Larrañaga

Dentro de las obras de urbanización general se prevé la realización parcial de la rectificación de la avenida Larrañaga, entre la avenida Italia y calle Gadea, a cuyo efecto es necesario adquirir las áreas afectadas que importan según se indica en el N° 103 la suma de pesos 44.000.00; la urbanización de las zonas de

Canteras Buxareo

las canteras en Buxareo, para lo cual será necesario efectuar expropiaciones por valor de pesos 12.000.00, según N° 104. Ya se ha mencionado en el capítulo a) la ejecución de la pavimentación de los alrededores del Palacio Legislativo, obra que debe ser complementada con el ensanche de la avenida Agraciada, entre las calles Madrid y Nicaragua y que tomará a su cargo la Administración Municipal para cumplir por su parte con el propósito de regularización y ordenación de esa zona. Las ex-

Ensanche Avenida Agraciada

propiaciones requeridas ascienden a 280 mil pesos, según se indica en el N° 105.

propiaciones requeridas ascienden a 280 mil pesos, según se indica en el N° 105.

Se prevé la ejecución de obras de carácter provisional, exigidas por el decoro urbano, en el Pasaje Policía Vieja, lo cual importará la cantidad de \$ 30.000.00, según N° 26, y pesos 10.000.00 para expropiaciones, como se indica en el N° 106, para regularizar las alineaciones. Las obras consisten en el embaldosado general de la Galería Centenario con molítico, pinturas, revoques, construcción de un murete, recimentaciones y acordonamiento en la calle Juncal.

Las expropiaciones necesarias para completar el ensanche de la avenida Joaquín Suárez entre Agraciada y bulevar Artigas, según N° 108, importarán \$ 37.000.00. En el N° 107 puede observarse que se han previsto las expropiaciones necesarias para evitar las inundaciones en las calles Jamaica y Santa Rosa (Carrasco) lo que importará \$ 10.500.00.

En la zona del Hospital de Clínicas, se construirá una calzada lateral en la avenida Italia entre la avenida Ricaldoni y la calle Las Heras. Estas obras figuran con el N° 29 e insumirán la cantidad de \$ 35.500.00. Se mejorará también, dentro de esa zona, algunas plazuelas como la de la Facultad de Odontología, cuyo coste, en el N° 51, se aprecia en \$ 1.400.00.

Se proyecta realizar el firme y tratamiento bi-

Pasaje Policía Vieja.

Ensanche Avenida Suárez

Urbanización en Jamaica y Santa Rosa.

Zona del Hospital de Clínicas.

Avenida General Flores.

tuminoso de los canteros centrales de la avenida General Flores que, según Nº 30, implicará un gasto de \$ 9.100.00.

Servicio de Necropsias.

Dentro de las obras de urbanización se intenta, según puede verse en el Nº 27 del resumen general, el traslado y construcción de modernas y adecuadas dependencias para el Servicio de Necropsias, para lo que se prevé un gasto de \$ 60.000.00. Las expropiaciones necesarias alcanzan un monto de \$ 10.000.00, según puede verse en el Nº 109, para la adquisición de un predio en una zona alejada de la ciudad, para la reinstalación de ese servicio.

Estación Central de Omnibus interdepartamentales

El servicio de ómnibus interdepartamentales reclama desde hace tiempo la instalación de una Estación Central. Como medida de experiencia se instaló, hace algún tiempo, un local destinado a ese fin, en la avenida Agraciada en su conjunción con la calle Mercedes. La práctica ha demostrado la insuficiencia de esas instalaciones y ha surgido la idea de la construcción de una nueva Estación Central que evite los inconvenientes observados y sea capaz de ofrecer al público todas las comodidades que se requieren en establecimientos de esa índole. La concurrencia de más de 150.000 personas, por mes, hace evidente la necesidad de un local de amplias proporciones, en el cual puedan tener cabida los servicios inherentes al transporte de pasajeros y encomiendas. Así, deberían tener

asiento en el mismo local una sucursal de correos y telégrafos, una farmacia, una agencia de cambios, comercio de revistas, periódicos y cigarrillos, de productos de granja, de timbres, papel sellado, etc.

Además cabría la instalación de un pequeño restorán, confitería y cualquier otro comercio que ofrezca a los pasajeros las comodidades que tienen las estaciones de ese género.

La conveniencia de concentrar como complemento de las instalaciones estrictamente necesarias para el servicio de contralor del funcionamiento de los ómnibus, hace posible también la obtención de recursos que permitan financiar esa construcción, ya que el producido mensual haría posible en menos de diez años amortizar la inversión del capital que esa construcción requiere.

La Intendencia, mientras no se haya terminado el estudio de la referida financiación, cree necesario adelantarse, proveyendo los fondos exigidos por la construcción del edificio. Se estima el coste del mismo en \$ 220.000.00, según Nº 28 y la adquisición del predio, en ubicación adecuada, en \$ 65.000.00, según número 110.

Para el mejor acceso del tránsito interdepartamental en la zona Norte del Departamento, se prevé la construcción de un puente sobre el arroyo de Las Piedras, en el camino América,

Puente sobre el Arroyo de Las Piedras

obra de vialidad interdepartamental, cuyo coste se señala en el N° 31 en \$ 13.000.00, y cuya construcción toma a su cargo exclusivo esta Intendencia en beneficio del interés general.

Se prevé asimismo la posibilidad de construir un pasaje inferior en el bulevar Propios, en su cruce con la vía del ferrocarril, a la altura de Sayago. Desde que la infraestructura es metálica y pueden surgir inconvenientes en la adquisición del material de hierro, no se ha fijado en forma particular su financiación, para lo que se requeriría la cantidad de \$ 110.000.00, aproximadamente, como puede verse en el número 98 que se refiere a una masa de movilidad de la que se hablará más adelante. Como no han quedado aún decididas las gestiones que actualmente se realizan con los ferrocarriles, se ha previsto en la forma indicada la eventualidad de hacer frente a su posible ejecución.

Dentro de las obras de saneamiento se ha fijado una partida de \$ 16.200.00, según se indica en el N° 55, para la limpieza general de la red cloacal de toda la ciudad y revisión de sus condiciones de seguridad.

Se intenta también la realización de las canalizaciones pluviales en Malvín que, como se determina en el N° 56, exigirá el gasto de pesos 10.000.00.

Se ha decidido, asimismo, la construcción de cámaras desarenadoras en el Lago del Parque

Pasaje inferior en Propios y Vía del F. C. C.

Revisión y limpieza de la red cloacal general.

Canalizaciones pluviales en Malvín

Lago Parque Rodó

Intensificación de los servicios de limpieza.

Ampliación de las Usinas Incineradoras de basuras.

Rodó y la construcción de bocas de desagüe en la rambla O'Higgins, entre las calles Guarambaré y Puntas de Santiago, trabajos que importarán la suma de \$ 5.000.00, como se señala en el N° 57.

Se ha prestado atención a lo que se refiere a la limpieza e higiene de la Ciudad a cuyo efecto se ha proyectado la intensificación de todos los servicios, inclusive el del retiro de arenas de la rambla costanera. A ese efecto en el N° 58, puede observarse que se ha destinado una partida de \$ 108.000.00.

Además, se ha considerado la agilización, modernización, reparación y ampliación de las instalaciones, que permitan dar cumplimiento al plan esbozado de intensificación general de los servicios de limpieza.

Es así que en el N° 59 se intenta proceder a la ampliación de la Usina Incineradora N° 2, lo que importará \$ 65.000.00. Se proyecta ampliar la capacidad de la mencionada Usina, a fin de evitar los inconvenientes que se originan en la quema cuando, por razones de fuerza mayor, es necesario paralizar algunas de las baterías de la Usina Central, situación que impide la incineración total de la basura que se recoge en la Ciudad y obliga a que la misma sea arrojada a terraplenes.

Con el N° 60 se prevé un gasto de \$ 65.000.00 para la ampliación de la Usina Incineradora de

Higienización de
ambientes en las
mismas.

Basuras Nº 3, ampliación que se proyecta fundándose en las mismas razones enumeradas anteriormente.

Se ha previsto en el Nº 61 la cantidad de pesos 14.000.00 para realizar instalaciones que tiendan a higienizar los ambientes de las Usinas Incineradoras de Basuras, proyectándose colocar aspiradores de aire, ventiladores, etc., que tiendan a evitar los perjuicios ocasionados por el polvo, cenizas y otros elementos nocivos que flotan en esos ambientes.

Mejoras en la Usina
Incineradora
central.

Se procederá al cambio de las estructuras de las cubiertas y locales de la Usina Incineradora Central (sección antigua) a cuyo fin se destinan \$ 16.000.00, según se indica en el número 62, ya que dichos elementos se encuentran en mal estado de conservación y con estos trabajos se mejorarían sensiblemente las condiciones actuales de esos locales.

La reconstrucción parcial de las chimeneas de la Usina Central (Sección nueva) que importará \$ 25.500.00, según se indica en el número 63, es una obra necesaria. Se han observado serios deterioros en las tres chimeneas que componen dicha sección, tales como material agrietado, desprendimiento de trozos de material de las coronas, etc., lo que entraña un grave peligro que debe ser obviado de inmediato.

Se requiere igualmente la construcción del

garaje y oficinas de la Sección Higiene. Actualmente las oficinas dependientes de esa Sección funcionan en locales antiguos e inapropiados, considerándose igualmente de urgencia proceder a la construcción del garaje y anexos respectivos que esa oficina necesita. A tal fin se ha fijado la cantidad de \$ 95.000.00 en el Nº 64.

Carros de recolección
de residuos.

Se destina la cantidad de \$ 45.000.00, según Nº 65, para la construcción de carros para la recolección de residuos, vehículos que además de permitir una intensificación en los servicios de transporte pueden ser necesarios en casos de emergencia en las actuales circunstancias de falta de combustibles.

Servicios de baños
para el personal de
limpieza.

Para la ampliación y mejoras de las instalaciones de los baños de la Usina Incineradora Central (Sección nueva) se destina la suma de \$ 5.000.00, según Nº 66. Las actuales instalaciones de baños existentes en ese local son ya insuficientes para atender las necesidades del personal, por lo que se proyecta su ampliación y reparación de los deterioros existentes.

En el Nº 67 se ha fijado la partida de pesos 18.000.00 destinada a la construcción de baños para el personal encargado de la recolección de residuos domiciliarios, que, con la construcción de los respectivos casilleros guardarropas, responden a razones de elemental higiene, en defensa del propio personal.

Se ha prestado atención a las obras de me-

joramiento y embellecimiento en los parques de la Ciudad.

Parque José Batlle y Ordóñez.

Para el Parque José Batlle y Ordóñez se proyecta la ejecución de las siguientes obras: enjardinado de la zona del Velódromo, construcción de taludes y mejoras en su interior, para lo que, según Nº 32, se invertirá la cantidad de \$ 8.120.00; iniciación de los movimientos de tierra y jardines de la zona sur del Estadio Centenario, para lo que será necesario, según Nº 36 la cantidad de \$ 9.100.00; construcción de aceras y caminos de peatones con firme alquitranado, a cuyo efecto se destinan pesos 10.000.00, según Nº 33; decoración de la fuente luminosa, pavimentación de su plazuela y revoques, trabajos que insumirán, según Nº 34 la cantidad de \$ 3.500.00; formación de un rincón infantil con aparatos de ejercicio, etc., a cuyas efectos se destinan \$ 7.700.00, según se indica en el Nº 35.

Parque Rodó.

En el Parque Rodó se realizarán importantes trabajos de enjardinado en la zona Sur-oeste comprendida entre el Estadio del Club Atlético Defensor, el edificio de la Facultad de Ingeniería y las canteras, para atender los cuales se prevé una partida de \$ 4.200.00, según Nº 37; se pavimentarán las aceras de la avenida Julio M.ª Sosa, formándose los canteros centrales de palmas, lo que importará un gasto de pesos 6.000.00, indicado en el Nº 38; se cons-

truirá un gabinete higiénico en el rincón de juegos infantiles, para lo que se prevé un gasto de \$ 5.500.00, según Nº 39; se refeccionarán los gabinetes higiénicos centrales y se conectarán los mismos con el colector público, a cuyo efecto será destinada la suma de pesos 4.200.00, indicada en el Nº 40.

Prado

En el Prado serán realizadas distintas obras de mejoramiento, en diversas zonas del mismo.

Se pavimentarán con firme alquitranado los principales caminos del jardín botánico, trabajos que insumirán \$ 12.500.00, según Nº 41; se construirá asimismo en ese jardín un gabinete higiénico, del mismo tipo que los ya habilitados en otros paseos, para lo que se prevé una erogación de \$ 6.000.00, según Nº 42; se construirán varias calles interiores del Prado que insumirán un gasto de \$ 12.000.00, tal como se indica en el Nº 43.

Parque Zorrilla de San Martín

Las mejoras previstas para el Parque Zorrilla de San Martín consisten en la continuación de las obras de acondicionamiento y enjardinado, y para las mismas se prevé un gasto de \$ 4.200.00, según Nº 44; se habilitará el rincón infantil el que será dotado de un refugio con un gabinete higiénico y puesto de vigilancia, destinándose a ese efecto la suma de pesos 5.500.00, según Nº 45.

Parque Dr. Gabriel Terra.

En el Parque Dr. Gabriel Terra se ejecutarán los siguientes trabajos: a) apertura de la calle

Divina Comedia como avenida-paseo, a cuyo fin se destina la suma de \$ 3.360.00, según lo establecido en el Nº 46; y b) terminación de las zonas de las canchas de tennis y construcción de canchas de pelota vasca, trabajos cuyo coste se estima en \$ 4.900.00, según Nº 47.

Parque Rivera

La habilitación del Teatro de Verano del Parque Rivera para espectáculos al aire libre. En esa estación, será cumplida, mejorándose las instalaciones e iluminación de dicho teatro. En el Nº 48 se prevé a tal efecto la cantidad de \$ 8.000.00.

Intensificación de trabajos generales en parques, plazas y paseos.

Se ha previsto asimismo para la intensificación de los trabajos generales en parques, plazas y paseos del Departamento, una partida de \$ 134.300.00, según se indica en el Nº 54. Es una medida complementaria del propósito de mejoramiento de dichos espacios libres.

Plaza frente al Instituto de Jubilaciones y Pensiones.

Se construirá una plaza en el terreno que quedará libre en la manzana frente al Instituto de Jubilaciones y Pensiones, una vez realizadas las expropiaciones de los terrenos afectados. que según Nº 111 importarán \$ 80.000.00, habilitando como tal la manzana triangular comprendida entre las calles Sierra, Colonia y Dante. Esas obras importarán \$ 7.000.00, como se especifica en el Nº 49.

Plaza 25 de Mayo.

Se dará terminación a la Plaza 25 de Mayo, en la Teja, para lo que se prevé una partida de \$ 3.360.00, indicada en el Nº 50.

Mejoras en diversas plazas.

Además varias plazas y plazuelas de la Ciudad recibirán mejoras de pavimento y enjardinado, entre las que pueden mencionarse la Plaza Gomensoro, la plaza frente al Cementerio del Buceo, la Plaza Fraga, en el Cerro, plaza de las calles Calabuig e Iglesias, plaza de Salvo y Uruguayana, plaza de Pernas y Martínez, Plaza 25 de Agosto, en Sayago, plazuela de Anador y Propios, de Monte Caseros y Garibaldi, de Anador y Presidente Oribe, etc., a cuyo efecto se destina la suma total de \$ 7.000.00, según Nº 52.

Adquisición de bancos.

Se adquirirán para plazas y paseos, bancos, destinándose la cantidad de \$ 5.000.00, según se establece en el Nº 53.

Obras en mercados.

Puede observarse en el Nº 68 que se destina una partida global de \$ 300.000.00, en carácter de fondos asignados para la realización de importantes reparaciones en los Mercados Agrícola y de la Abundancia. Dentro de esa suma se prevé las inversiones probables en la construcción de mercaditos vecinales o del nuevo edificio que en otro predio ocupará el Mercado Central.

Cerramientos de canteras.

Se ha fijado en el Nº 69 una cantidad de \$ 24.000.00 para ejecutar los trabajos en el cerramiento de la cantera existente en las calles Berinduague, Bauzá, Romero y Yáñez Pinzón.

Hoteles Municipales.

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

Varias son las mejoras que se proyectan en los diversos hoteles municipales.

En el Parque Hotel se cambiará el aspecto exterior del murete y la pintura de la verja que circunda al predio, lo que insumirá según Nº 70 un gasto de \$ 3.500.00. En el interior del establecimiento será completada la instalación de aire refrigerado y de calefacción, para lo que se ha previsto una erogación de \$ 7.500.00, según se establece en el Nº 71.

En el Hotel Carrasco se procederá a la habilitación del bar en el salón circular, para lo que se invertirá la suma de \$ 6.300.00, según Nº 72; se realizarán obras de pintura y reparaciones en la Casa de Empleados y Garage, \$ 6.000.00, según Nº 73; se efectuarán mejoras generales en la instalación de luz en la sala de juego, \$ 1.400.00, indicados en el número 74; se terminarán los trabajos de modernización de catorce baños, cambiándose los aparatos sanitarios, \$ 3.600.00, según Nº 75; se modernizará igualmente el gabinete higiénico de señoras y hombres, \$ 1.000.00, Nº 76; se procederá a la pintura interior del establecimiento, para lo que se prevé un gasto de pesos 3.000.00, indicado en el Nº 77; y al empapelado de sesenta o más piezas, que importará \$ 3.000.00, según Nº 78.

En el Hotel Miramar se procederá al mejoramiento de la instalación eléctrica, lo que insu-

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

mirá \$ 3.000.00, según Nº 79; se efectuarán revoques interiores y obras complementarias en la Administración y Conserjería, invirtiéndose a tal efecto la suma de \$ 1.500.00, según Nº 80; de la misma manera se mejorará el palco de la música y la iluminación del patio interior, lo que importará \$ 2.000.00, según Nº 81; se construirá una casilla en la entrada, construcción que insumirá \$ 5.800.00, indicados en el Nº 82; y se procederá a efectuar todos los arreglos necesarios en las cocinas y en la instalación sanitaria, a cuyo fin se fija en el Nº 83 un rubro de \$ 2.100.00.

En la zona de dicho establecimiento se construirá una playa para estacionamiento de vehículos, cuyo coste previsto en el Nº 84 es de \$ 15.500.00.

En el Tajamar se realizarán los trabajos complementarios en sus locales de servicios, los que según Nº 85 se presupuestan en la suma de pesos 4.200.00. Asimismo se llevará a cabo la construcción del sistema de desagüe para dicho establecimiento el que importará un gasto de \$ 5.000.00, previsto en el Nº 86.

Con respecto al Hotel del Lago se procederá a la construcción de su sistema de saneamiento con una fosa de depuración de aguas servidas y obras anexas, lo que importará un gasto de \$ 3.500.00, indicado en el Nº 87.

Por último, en el restorán El Retiro se efec-

Playa de estacionamiento en la zona del Hotel Miramar.

Obras de Saneamiento en el Hotel del Lago.

tuarán los trabajos necesarios de reparación y pintura, para los que se asigna en el N° 88 una partida de \$ 4.900.00.

Se ha considerado la actual situación de los cementerios, proyectándose diversas mejoras.

Cementerio Central.

En el Cementerio Central se intenta la reconstrucción de la pared principal y obras de consolidación que significarán un gasto de pesos 50.000.00, según puede verse en el número 89. También se procederá a la adquisición de ascensores eléctricos móviles, para ataúdes, y a su instalación eléctrica, lo que importará una erogación de \$ 27.000.00, como se señala en el N° 90.

Nichos en los cementerios del Buceo, Paso Molino y del Cerro.

En último término se planea la construcción de 500 nichos, a distribuirse en la siguiente forma: 200 en el Cementerio del Buceo, 150 en el Cementerio del Paso Molino y 150 en el Cementerio del Cerro, todo lo cual importará la suma de \$ 130.000.00, según N° 91.

Obras de índole social y cultural.

Se ha proyectado también la ejecución de distintas obras de índole social o cultural que fundamentalmente redunden en beneficio de la población alejada de la zona urbana. En ese concepto se ha proyectado la instalación de baños populares en los predios adyacentes a las Usinas Incineradoras de Basuras N.os 2 y 3, a fin de beneficiar a la clase modesta de los alrededores de las mismas. A tal efecto se fija en el N° 93 la suma de \$ 35.000.00.

Baños populares.

Bibliotecas Municipales.

Además se procederá a la adquisición de libros para complementar la evolución acordada a las Bibliotecas Populares Municipales, ubicadas en diversos puntos del departamento, adquisición que alcanzaría a la suma de pesos 15.000.00, indicada en el N° 94.

Perfeccionamiento de diversos servicios públicos.

Ha sido considerado igualmente un plan de inversiones con destino al perfeccionamiento de diversos servicios públicos, como los de limpieza, laboratorios, etc., cuyos recursos normales no les permiten satisfacer las exigencias de la población. A tal efecto, se ha previsto la adquisición de instrumental y material para los diversos laboratorios municipales, incluyéndose en la misma la de un moderno aparato de roetgenfotografía, para lo que se fija la cantidad de \$ 35.000.00, según N° 95. También la adquisición de repuestos para las máquinas barredoras-recolectoras de basuras, cuya compra no puede diferirse, dada la próxima carencia de importación de esos elementos indispensables para efectuar la limpieza de la ciudad. Se prevé a ese fin una partida de \$ 20.000.00, que se señala en el N° 96.

Reparación y conservación de propiedades municipales.

Para la reparación y conservación de las propiedades municipales, se ha fijado la cantidad de \$ 41.200.00, tal como se indica en el número 97.

Podrá observarse en el capítulo c), que se refiere a expropiaciones, que se ha previsto un

Expropiaciones generales.

fondo de \$ 165.000.00, en el Nº 112, para atender las erogaciones que resulten de cifras mayores que las calculadas aproximadamente en los renglones de expropiación especificados; para atender las diferencias en más que resulten con las que se prevén en la colocación de los títulos; y para atender las erogaciones provocadas por la realización de adquisiciones con destino a la acción edilicia general. En este último renglón ingresarán automáticamente los importes que por situaciones inversas a las anteriormente determinadas, resulten disponibles.

Obras complementarias.

Análogamente, se constituye un fondo de reserva, por un total de \$ 300.000.00, y que en el Nº 98 se indica como Masa de Movilidad, y cuyo destino se establece para atender posibles diferencias en más sobre los cálculos de costos, estimados aproximadamente para cada obra, para atender la financiación de las obras de construcción de un pasaje inferior en el bulevar Propios y vía del Ferro-Carril, si ello resulta posible, para atender diferencias de las que se prevén en el tipo de cotización tomado como base para la colocación de los títulos, y para atender las erogaciones que implique la realización de nuevas obras exigidas por la armonización del conjunto de las que se proyecta realizar.

En forma similar a lo establecido para el fondo de reserva de expropiaciones, se considerarán

automáticamente ingresados a este último renglón, los importes que por situaciones inversas a las determinadas, resulten disponibles.

En la página siguiente, se inicia el detalle del plan de obras, agrupando éstas de acuerdo con la clasificación adoptada.

RESUMEN GENERAL

CAPITULO A) -- OBRAS CON FINAN- CIACION PREVISTA.

- | | |
|--|---------------|
| 1 Alcantarillado 8ª Sec-
ción del Arroyo Migue-
lete | \$ 915.000.00 |
| 2 Obras reparación, pintu-
ra, piso, mobiliario, te-
lón de seguridad, insta-
lación eléctrica, escena-
rio, etc., del Teatro So-
lís | " 200.000.00 |
| 3 Pavimentación de los
nuevos tramos de la ave-
nida Centenario, cuya
apertura se realizará .. | " 125.000.00 |
| 4 Pavimentación para las
calles Jujuy, Asencio,
etc. | " 55.000.00 |

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

5 Construcción de aceras en la rambla costanera: desde Buxareo a Larrañaga, desde el Museo Oceanográfico a la calle 9 de Junio, frente al Puerto del Buceo, y entre Itacurubí y Divina Comedia	"	30.000.00
6 Construcción de la calzada en la rambla O'Higgins, desde el Hotel Carrasco hacia el Este	"	107.000.00
7 Construcción de un horno crematorio en el Cementerio del Norte y trabajos complementarios en la zona colindante	"	135.000.00
8 Pavimentación de la zona circundante del Palacio Legislativo	"	65.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

9 Construcción de nichos y obras generales de mejoramiento en los Cementerios	"	55.000.00
10 Construcción de playas de estacionamiento en el predio del Palacio Municipal	"	14.000.00
11 Construcción de cámaras fermentadoras de basuras en el camino Sanfuentes (zona del Cerro) ..	"	8.300.00
12 Construcción en una primera etapa de la estructura resistente del Estadio Auditorio Cerrado y adquisición del predio adecuado para su emplazamiento	"	300.000.00
Total	\$	2: 009.300.00

CAPITULO B) -- OBRAS QUE REQUIEREN FINANCIACION ESPECIAL.

I - DE URBANIZACION GENERAL Y VIALIDAD

Ramblas

- 13 Constitución de la plataforma, realización de movimientos de tierra y murete de contención, para ejecutar la prolongación de la rambla O'Higgins, desde el Hotel Carrasco hacia el Este (por administración) \$ 119.700.00
- 14 Ensanche de la calzada en la rambla O'Higgins, entre Potosí y Cartagena (por administración) .. " 13.500.00
- 15 Arreglo general y alquitranado de empalmes de la rambla Sur (por Administración) " 60.600.00

- 16 Enjardinado de la rambla Sur, desde Médanos hasta Maciel, de la plaza circundada por las calles Maciel, Reconquista y Pérez Castellanos y de la que da frente a la Escuela Chile, a la altura de la calle Ciudadela (por administración) ... " 25.200.00
- 17 Sustitución de la actual balaustrada en la rambla Wilson, frente a la Playa Ramírez (por licitación) " 10.000.00
- 18 Mejoras en la costa, con con trabajos de enjardinado y plantaciones entre la avenida Larrañaga y Buxareo (por Administración) " 5.600.00
- 19 Murete en el Belvedere de Hansen y construcción de aceras (por Administración) " 7.560.00

Playas

20 Construcción de dos gabinetes higiénicos, uno en la playa del Buceo y otro en la del Cerro (por licitación)	"	35.000.00
21 Habilitación de los gabinetes higiénicos ya construídos en las playas de Carrasco, Malvín y Pocitos (por Administración)	"	3.500.00
22 Reparación camino de acceso al balneario Pajas Blancas (por Administración)	"	7.000.00
23 Habilitación de puestos de vigilancia, bebederos, etc. en las playas de Carrasco, La Mulata, Verde, Honda, Mansa y Nueva de Malvín, Buceo, Pocitos, Cerro y Pajas Blancas (por licitación)	"	3.000.00

24 Arreglo y alquitranado de los caminos de la Piscina de Trouville, (por Administración) y realización de mejoras en el local de vestuarios (por licitación)	"	6.900.00
25 Adquisición de aparatos y útiles de seguridad para las playas, botes, torres de vigía, etc. (por licitación)	"	8.500.00

Construcciones

26 Obras para el decoro de la Galería Centenario, construcción de un embaldosado monolítico, pinturas, revoques, construcción de un murete, etc. (por licitación)	"	30.000.00
27 Traslado y construcción de un moderno y adecuado local, en zona aparente, para el Servicio de Necropsias (por licitación)	"	60.000.00

- 28 Construcción del edificio para asiento de la Estación Central de Omnibus Interdepartamentales, en un predio adecuado (por licitación) . " 220.000.00

Obras Viales

- 29 Construcción de una calzada lateral en la zona del Hospital de Clínicas, entre la avenida Ricaldoni y calle Las Heras (por Administración) " 35.500.00
- 30 Construcción del firme y tratamiento bituminoso de los canteros centrales de la avenida General Flores (por Administración) " 9.100.00
- 31 Construcción de un puente sobre el Arroyo de las Piedras, en el camino América (por licitación) " 13.000.00

Obras en Parques

Parque José Batlle y Ordoñez

- 32 Enjardinado de la zona del Velódromo, construcción de taludes, arreglos en el interior del mismo, etc. (por Administración) " 8.120.00
- 33 Alquitranado de caminos y aceras (por licitación) " 10.000.00
- 34 Decoración de la fuente luminosa, arreglo de su plazuela, revoques, etc. (por licitación) ... " 3.500.00
- 35 Formación de un rincón infantil con aparatos de ejercicios, etc. (por Administración) " 7.700.00
- 36 Iniciación de los trabajos correspondientes a los jardines del Estadio Centenario, movimientos de tierras, transportes, etc (por Administración) " 9.100.00

Parque Rodó

- | | | |
|---|---|----------|
| 37 Enjardinado en la zona Suroeste, entre el Estadio del Club Atlético Defensor, el edificio de la Facultad de Ingeniería y las canteras (por Administración) | " | 4.200.00 |
| 38 Pavimentación de las aceras de la avenida Julio María Sosa, formándose canteros centrales con palmeras (por licitación) | " | 6.000.00 |
| 39 Construcción de un gabinete higiénico en el rincón de juegos infantiles (por licitación) ... | " | 5.500.00 |
| 40 Refección del gabinete higiénico central y conexión de sus instalaciones con el colector público (por Administración) .. | " | 4.200.00 |

Prado

- | | | |
|---|---|-----------|
| 41 Pavimentación con firme alquitranado de los principales caminos del Jardín Botánico (por licitación) | " | 12.500.00 |
| 42 Construcción de un gabinete higiénico en el Jardín Botánico (por licitación) | " | 6.000.00 |
| 43 Pavimentación calles interiores del Prado (por licitación) | " | 12.000.00 |

Parque Zorrilla de San Martín

- | | | |
|---|---|----------|
| 44 Continuación obras de acondicionamiento y enjardinado (por Administración) | " | 4.200.00 |
| 45 Construcción de un gabinete higiénico en el rincón infantil, con puesto de vigilancia, etc. (por licitación) | " | 5.500.00 |

Parque Dr. Gabriel Terra

- | | | |
|--|---|----------|
| 46 Apertura de la calle Divina Comedia como avenida-paseo (por Administración) | " | 3.360.00 |
| 47 Terminación trabajos en las zonas de las canchas de tennis y construcción de canchas de pelota vasca (por Administración) | " | 4.900.00 |

Parque Fructuoso Rivera

- | | | |
|---|---|----------|
| 48 Habilitación del Teatro de Verano, mejoras en las instalaciones e iluminación del mismo, etc. (por licitación) ... | " | 8.000.00 |
|---|---|----------|

Plazas

- | | | |
|--|---|----------|
| 49 Construcción de una plaza en la manzana triangular comprendida entre las calles Sierra, Colonia y Dante, frente al edificio de la Caja de Jubilaciones (por Administración) | " | 7.000.00 |
| 50 Terminación de la Plaza 25 de Mayo, en La Teja (por Administración) | " | 3.360.00 |
| 51 Construcción de plazuelas en la zona colindante al Hospital de Clínicas, como la que se formará al frente de la Facultad de Odontología (por Administración) .. | " | 1.400.00 |
| 52 Trabajos de mejoras consistentes en pavimentación y enjardinado en varias plazas y plazuelas: Plaza Gomensoro, Plaza Fraga, en el Cerro, etc. (por Administración) " | " | 7.000.00 |

53 Adquisición de Bancos
para plazas y paseos
(por licitación) " 5.000.00

54 Intensificación de los
trabajos generales en las
plazas y paseos del De-
partamento (por Admi-
nistración) " 134.300.00

II - OBRAS DE SANEAMIENTO

55 Limpieza General de la
red cloacal de toda la
Ciudad y revisión de sus
condiciones de seguri-
dad (por Administración) " 16.200.00

56 Realización de las cana-
lizaciones pluviales en
Malvín (por Administra-
ción) " 10.000.00

57 Bocas de desagües en la
Rambla O'Higgins entre
Guarambaré y Puntas de
Santiago y construcción
de cámaras desarenado-
ras en el Lago del Par-
que Rodó (por licitación) " 5.000.00

III - OBRAS DE LIMPIEZA

58 Intensificación de todos
los servicios de limpieza,
inclusive el de retiro de
arena de la rambla cos-
tanera (por Administra-
ción) " 108.000.00

59 Ampliación de la Usina
Incineradora de Basuras
Nº 2 (por licitación) ... " 65.000.00

60 Ampliación de la Usina
Incineradora de Basuras
Nº 3 (por licitación) ... " 65.000.00

61 Instalaciones para higie-
nizar los ambientes de
las Usinas Incineradoras,
ventiladores, aspiradores
de aire, etc. (por licita-
ción) " 14.000.00

62 Cambios de las estruc-
turas de las cubiertas y
locales de la Usina Inci-
neradora Central (Sec-
ción antigua) (por licita-
ción) " 16.000.00



INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

63 Reconstrucción parcial de las chimeneas de la Sección Nueva de la Usina Incineradora Central (por licitación) "	25.500.00
64 Construcción del garaje y oficinas de la Sección Higiene (por licitación) . "	96.000.00
65 Construcción de 25 carros para la recolección de residuos (por licitación) "	45.000.00
66 Ampliación y mejora de las instalaciones de los baños de la Usina Central (por licitación) . . . "	5.000.00
67 Construcción de baños y casilleros individuales para la ropa para el personal encargado de recolectar domiciliariamente los residuos (por licitación) "	18.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

IV - MEJORAS EN LOS MERCADOS

68 Fondos destinados a efectuar importantes reparaciones en los Mercados Agrícola y de la Abundancia, con probables inversiones en la construcción de Mercados Vecinales o del nuevo edificio que en otro predio ocupará el Mercado Central (por licitación) "	300.000.00
--	------------

V - CANTERAS

69 Ejecución de trabajos de cerramiento en la cantera ubicada en las calles Berinduague, Bauzá, Romero y Yáñez Pinzón (por licitación) "	24.000.00
--	-----------

VI - HOTELES

Parque Hotel

- 70 Cambiar el aspecto exterior del murete y pintura de la verja (por licitación) " 3.500.00
- 71 Complementación de las obras de calefacción y de refrigeración (por licitación) " 7.500.00

Hotel Carrasco

- 72 Habilitación del bar en el salón circular (por Administración) " 6.300.00
- 73 Obras de reparación y pinturas en la Casa de Empleados y en el Garage (por licitación) ... " 6.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

- 74 Mejoras generales en la instalación de luz de la sala de juego (por Administración) " 1.400.00
- 75 Trabajos de modernización de 14 baños (por Administración) " 3.600.00
- 76 Modernización del gabinete higiénico de señoras y hombres (por licitación) " 1.000.00
- 77 Pintura interior del Establecimiento (por licitación) " 3.000.00
- 78 Empapelado de 60 o más piezas (por licitación) .. " 3.000.00

Hotel Miramar

- 79 Mejoramiento de la instalación eléctrica (por licitación) " 3.000.00
- 80 Revoques interiores y otros trabajos en la Administración Conserjería (por licitación) " 1.500.00

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

81 Mejoras en el palco de la música e iluminación del patio interior (por licitación)	"	2.000.00
82 Construcción de una casilla en la entrada (por licitación)	"	5.800.00
83 Arreglos en las cocinas y en la instalación sanitaria (por Administración "	"	2.100.00
84 Construcción de una playa de estacionamiento de vehículos (por licitación)	"	15.500.00

Tajamar

85 Trabajo complementario en los locales de servicio (por Administración "	"	4.200.00
86 Construcción del sistema de desagüe para el establecimiento (por licitación)	"	5.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

Hotel del Lago

87 Construcción del sistema de saneamiento para el mismo, fosa depuradora, etc. (por licitación) "	"	3.500.00
--	---	----------

Restorán el Retiro

88 Trabajos de reparación y pinturas (por Administración)	"	4.900.00
---	---	----------

VII - CEMENTERIOS

89 Reconstrucción de la pared principal del Cementerio Central y ejecución de obras de consolidación (por licitación) ... "	"	50.000.00
90 Adquisición de ascensores eléctricos móviles para ataúdes e instalación eléctrica, en el Cementerio Central (por licitación)	"	27.000.00

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

91 Construcción de 200 nichos en el Cementerio del Buceo, 150 en el del Paso del Molino y 150 en el del Cerro (por licitación) " 130.000.00

92 Pavimentación de los caminos interiores del Cementerio del Buceo (por Administración) " 8.300.00

VIII - OBRAS DE INDOLE SOCIAL Y CULTURAL

93 Construcción de baños populares en los predios adyacentes a las Usinas Incineradoras de Basuras Nos. 2 y 3 (por licitación) " 35.000.00

94 Adquisición de libros para complementar las evoluciones acordadas de las Bibliotecas Populares Municipales (por licitación) " 15.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

IX - PLAN DE INVERSIONES CON DESTINO A PERFECCIONAMIENTO DE DIVERSOS SERVICIOS

95 Instrumental y material para los laboratorios municipales, inclusive la compra de un moderno aparato de roetgenfotografía (por licitación) . \$ 35.000.00

96 Adquisición de repuestos para las máquinas barredoras - recolectoras de basuras (por licitación) " 20.000.00

97 Fondos para reparaciones y conservación de propiedades municipales " 41.200.00

Suma \$ 2:202.500.00

MASA DE MOVILIDAD

98 Constituye un fondo de reserva por un importe de " 300.000.00

El destino de esa cantidad es el siguiente:

a) atender el gasto de \$ 110.000.00 que demandará la construcción del pasaje en el bulevar Propios, si ello es viable.

b) atender posibles diferencias en más sobre los cálculos de coste estimados aproximadamente para cada obra.

c) a hacer frente a diferencias mayores que las que se prevén en el tipo de cotización tomado como base para la colocación de los títulos, y

d) a solventar las erogaciones provocadas por la realización de nuevas obras exigidas por la armonización del conjunto de las que se proyecta realizar.

Se considerarán auto-

máticamente ingresados al inciso d) los importes que por situaciones inversas a las determinadas en los incisos a), b) y c), resulten disponibles.

Total \$ 2:502.500.00

CAPITULO C) -- EXPROPIACIONES.

99 Expropiaciones complementarias para realizar el plan de mejoramiento edilicio de la zona circundante del Teatro Solís	\$ 48.000.00
100 Apertura de la avenida Centenario entre las avenidas Italia y 8 de Octubre y entre ésta y Corrales	" 170.000.00
101 Calles Jujuy, Asencio y Uruguayana. Formación plaza y espacio libre para emplazamiento monumento al General San Martín	" 126.000.00
102 Apertura rambla O'Higgins del Hotel Carrasco hacia el Este	" 80.000.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS.

103 Rectificación de la avenida Larrañaga, entre Italia y Gadea	" 44.000.00
104 Urbanización zona canteras de Buxareo	" 12.000.00
105 Ensanche de la avenida Agraciada entre Madrid y Nicaragua	" 280.000.00
106 Regularización alineaciones para formación Galería Centenario ...	" 10.000.00
107 Calle Jamaica y Santa Rosa	" 10.500.00
108 Ensanche de la avenida Suárez entre la de Agraciada y bulevar Artigas "	37.000.00
109 Predio para instalar el Servicio de Necropsias. "	10.000.00
110 Predio para asiento del edificio de la Estación Central de Omnibus Interdepartamentales ...	" 65.000.00

INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

111 Formación de la plaza
frente a la Caja de Ju-
bilaciones " 80.000.00

112 Fondo para atender:

a) erogaciones mayores
que las calculadas apro-
ximadamente en los ren-
glones anteriores,

b) diferencia mayor que
las que se prevén en la
colocación de los títulos,
y

c) erogaciones provoca-
das por la realización de
expropiaciones genera-
les.

Se considerarán automá-
ticamente ingresados al
inciso c) los importes que
por situaciones inversas
a las determinadas por
los incisos a) y b), resul-
ten disponibles " 165.000.00

Total \$ 1: 137.500.00

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

**MONTOS TOTALES POR CAPITULOS
A INVERTIRSE**

Trabajos del Capítulo a) .. \$ 2: 009.300.00

Trabajos del Capítulo b) ... \$ 2: 502.500.00

Expropiaciones. Capítulo c) . \$ 1: 137.500.00

FINANCIACION

La realización del plan de obras que se eleva a consideración del Poder Ejecutivo comporta atender erogaciones por un importe efectivo de \$ 3.640.000.00.

Esta es la cantidad que es necesario financiar pues las restantes erogaciones representadas por el concurso de elementos ya integrantes de la actividad Comunal, que constituyen un aporte de valorable cuantía, están autorizadas con cargo a recursos presupuestales.

Para ello es preciso emitir una deuda municipal interna por un valor nominal de pesos 4.000.000.00, cuya colocación, al tipo de cotización promedial de los títulos municipales circulantes, producirá una merma de 9 % aproximadamente sobre aquel valor nominal.

La Comuna de Montevideo ya ha realizado emisiones de deudas destinadas a fines coincidentes con los que se proyecta alcanzar.

Es conveniente respetar la ordenación seguida para emitir tales deudas, correspondiendo en el caso clasificar la realización de obras den-

PLAN DE MEJORAS EDILICIAS

tro de "Bonos Municipales de Montevideo" y la adquisición de inmuebles absorbidos por dichas obras dentro de "Bonos de Expropiaciones-Ciudad de Montevideo".

De acuerdo con lo expuesto se tiene el siguiente cuadro:

Bonos Municipales - Ciudad de Montevideo.

Emisión .	\$ 2.750.000.00
Pérdida en la colocación de títulos ... "	247.500.00 \$ 2.502.500.00

Bonos de Expropiaciones - Ciudad de Montevideo

Emisión .	\$ 1.250.000.00
Pérdida en la colocación de títulos ... "	112.500.00 " 1.137.500.00

Total efectivo	<u>\$ 3.640.000.00</u>
----------------------	------------------------

Las posibilidades económicas normales del Municipio de Montevideo no admiten pretensión alguna de realización siquiera parcial del plan proyectado.

Las deficiencias de orden edilicio y la situación precaria de ciertos servicios que deben prestarse decorosamente a la población, exigen inmediata corrección.

No puede concebirse una evolución lenta e incierta, supeditada a la disponibilidad de recursos normales fluctuantes.

La solución así encarada es anti-económica pues encarece el costo de las obras si éstas son realizadas en forma fraccionada e inarmónica.

Las expropiaciones, muchas de ellas a realizarse en zonas con escasa o ninguna edificación resultarán sensiblemente más costosas en lo venidero por razones de fácil alcance, entre las que se contaría la valorización que en esas tierras provocaría el acercamiento lento de las mejoras de carácter edilicio.

Debe advertirse también que existen servicios de orden público como los de limpieza, mercados, laboratorios, cementerios, playas, paseos, bibliotecas populares, etc. que ofrecen tan sensible acumulación de insuficiencia de recursos, que es menester proporcionárselos de una sola vez para que cumplan rápidamente el proceso de recuperación que la población exige.

Todas las causales expuestas justifican la emi-

sión de la proyectada deuda, destinada a realización de inmediatas mejoras que en el futuro exigirían desembolsos más elevados que en la actualidad.

SERVICIOS DE INTERESES Y AMORTIZACIONES

Los rubros presupuestales tienen en la actualidad escasas disponibilidades pero, felizmente, éstas alcanzan para cubrir perfectamente los servicios de intereses y amortización que deben ser atendidos en el año en curso.

Al proyectarse el Presupuesto para el Ejercicio Económico 1943, se contemplarán debidamente los renglones de gastos destinados a cubrir dichos servicios, habiéndose adoptado disposiciones al respecto que aseguran desde ya un estricto cumplimiento de las obligaciones que contraiga el Municipio frente a los tenedores de los títulos a emitirse.

No será pues necesario crear nuevos impuestos ni aumentar las tasas existentes por concepto de retribución de servicios para atender los gastos que demande el pago puntual de los cupones representativos del importe de los intereses o la erogación periódica que importa la realización del servicio de amortizaciones.

Es con los recursos habituales del Municipio de Montevideo, cuya integridad es menester sea estrictamente respetada, que se cubrirán todos los gastos y que se obtendrán y entregarán a la actual generación y a las futuras, efectivas mejoras de orden edilicio y social.

Las inversiones proyectadas constituyen, por otra parte, el esfuerzo financiero que realiza la Comuna Montevideana en colaboración con la obra de mayor magnitud a la que se ha abocado el Poder Ejecutivo, obra que permitirá enfrentar con eficacia el grave problema de desocupación provocado por circunstancias de orden notorio.

Teniendo en cuenta que los servicios de amortización e intereses de todas las deudas municipales se cumplen coincidentemente en fecha trimestral y quedando por vencer en el resto del año actual sólo el servicio del trimestre fecha 1º de octubre, el servicio máximo a realizarse exigirá una inversión de \$ 60.000.00, siendo del caso destacar que, para que esa cantidad fuera utilizada en su totalidad, sería necesario realizar la emisión de inmediato e íntegramente, probabilidad que no ha de suceder, pues, tal como se deducirá de la simple lectura del plan de obras, las inversiones a realizarse se desplazarán en su mayoría hacia fines de año y comienzos del venidero.

No obstante, el proyecto de Decreto asegura

los servicios por la cantidad máxima o sea por \$ 60.000.00 que corresponden así: \$ 41.250.00 a los servicios de la emisión de "Bonos Municipales de Montevideo" y \$ 18.750.00 a los exigidos por los "Bonos de Expropiaciones - Ciudad de Montevideo".

Aprovecho la oportunidad para reiterar al señor Ministro las seguridades de mi mayor consideración y alta estima.

BENIGNO PAIVA IRISARRI

Intendente - Interventor
de Montevideo

MIGUEL A. CLAVELLI
Secretario

PROYECTO DE DECRETO

VISTO el Decreto de fecha 22 de junio del año en curso que determina la intervención del Gobierno y Administración de los Departamentos y que por su artículo 5º asigna al Poder Ejecutivo —por la Secretaría del Ministerio del Interior— las facultades de competencia de las Juntas Departamentales;

EL PODER EJECUTIVO EN USO DE SUS FACULTADES EXTRAORDINARIAS

Decreta:

ARTICULO 1º — Aprobar el plan de obras formulado por la Intervención de la Intendencia Municipal de Montevideo que comprende la ejecución de mejoras urbanas por un total de DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 2:502.500.00) a realizarse mediante licitación pública o por Administración, y la adquisición de las áreas de terreno requeridas por las mismas, por un valor global de UN MILLON CIENTO TREINTA Y SIE-

TE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 1:137.500.00), de acuerdo con el detalle especificado en el Resumen General que se acompaña.

ARTICULO 2º — Autorízase a la Intendencia Municipal de Montevideo para aumentar en DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 2:750.000.00) la emisión de "Bonos Municipales de Montevideo" y en UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 1:250.000.00) la emisión de "Bonos de Expropiaciones - Ciudad de Montevideo" con destino a la ejecución de planes de obras y de expropiaciones respectivamente que se aprueben por este Decreto.

ARTICULO 3º — Los "Bonos Municipales de Montevideo" tendrán las mismas garantías de que disfrutaban los ya emitidos de acuerdo con el Decreto de creación Nº 1001 y los "Bonos de Expropiaciones - Ciudad de Montevideo" las que se establecieron en el Decreto de creación de ellos, Nº 1285.

ARTICULO 4º — Los títulos de ambas emisiones gozarán del interés del CINCO POR CIENTO (5 %) y del UNO POR CIENTO (1 %) de amortización acumulativa al igual que toda la deuda municipal interna del Departamento de Montevideo, según lo establece el Decreto número 1368 de la Junta Departamental.

ARTICULO 5º — La Intendencia Municipal de Montevideo, queda autorizada para enajenar

o caucionar los títulos de deuda emitida por intermedio del Banco de la República u otras instituciones bancarias de plaza con el exclusivo objeto de atender las erogaciones que se provoquen por la realización de obras o de expropiaciones que refiere el presente Decreto. Queda asimismo autorizada la Intendencia Municipal para extender cautelas provisorias en tanto no se hallen impresos los bonos definitivos.

ARTICULO 6º — Para atender los servicios de amortización e intereses del trimestre a vencer del año en curso, autorízase la incorporación de las siguientes partidas en la Planilla Nº 40 "Obligaciones" del Presupuesto General de Sueldos y Gastos del Municipio de Montevideo para el Ejercicio Económico 1942:

Nº 139 A) Servicio de amortización e intereses de Bonos Municipales de Montevideo sobre \$ 2:750.000.00 (4º trimestre del año 1942) \$ 41.250.00

Nº 140 A) Servicio de amortización e intereses de "Bonos de Expropiaciones - Ciudad de Montevideo" sobre \$ 1:250.000.00 (4º trimestre del año 1942) " 18.750.00

ARTICULO 7º — Para cubrir las erogaciones referidas en el artículo precedente se tomarán, respectivamente, de la Planilla Nº 39, Partida 112, "Obras, Servicios, Conservación y Mejoras", CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 41.250.00) y de la Partida Nº 113, "Expropiaciones", DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (pesos 18.750.00), autorizándose al efecto las transposiciones del caso.

ARTICULO 8º — En el Presupuesto para el Ejercicio 1943 y sucesivos se incorporarán a la Planilla "Obligaciones" los servicios totales de ambas emisiones.

ARTICULO 9º — Devuélvase a la Intendencia Municipal de Montevideo a sus efectos.

BENIGNO PAIVA IRISARRI
Intendente - Interventor
de Montevideo

MIGUEL A. CLAVELLI
Secretario

INDICE

	Pág.
Criterio adoptado para la formulación del plan de obras	5
Saneamiento zona norte del Prado	8
Teatro Solís	8
Urbanización zona colindante Teatro Solís	9
Avenida Centenario	9
Urbanización y obras viales en Jujuy, Uruguayana, Asencio	10
Aceras Rambla Costanera	10
Pavimento liso en la prolongación de la Rambla O'Higgins al este del Hotel Carrasco	10
Horno Crematorio de Cadáveres	11
Pavimentación de la zona del Palacio Legislativo	11
Nichos y mejoras en los cementerios	12
Playas de estacionamiento en el Palacio Municipal	12
Cámaras fermentadoras de basuras	12
Estadio Municipal Cerrado	12
Inconvenientes en obras de repavimentación	13
Rambla O'Higgins desde el Hotel al Arroyo Carrasco	14
Ensanche de calzada en la Rambla O'Higgins	15
Rambla Sur	16
Rambla Wilson	16

	Pág.
Mejoras en otros tramos de la Rambla ..	16
Mejoras en las playas	17
Piscina de Trouville	18
Medidas de seguridad en playas	18
Rectificación Avenida Larrañaga	18
Ensanche Avenida Agraciada	18
Pasaje Policía Vieja	19
Ensanche Avenida Suárez	19
Zona del Hospital de Clínicas	19
Avenida General Flores	20
Servicios de Necropsias	20
Estación Central de Omnibus Interdeparta- mentales	20
Puente sobre el Arroyo de Las Piedras ..	21
Pasaje inferior en Propios y vía de F.C.C.	22
Revisión y limpieza de la red cloacal ge- neral	22
Canalizaciones pluviales en Malvín	22
Lago Parque Rodó	23
Intensificación de los servicios de limpieza	23
Ampliación de las Usinas Incineradoras de basuras	23
Higienización de ambientes en las mismas	24
Mejoras en la Usina incineradora Central	24
Carros de recolección de residuos	25
Servicios de baños para el personal de lim- pieza	25
Parque José Batlle y Ordóñez	26
Parque Rodó	26
Prado	27
Parque Zorrilla de San Martín	27
Parque Dr. Gabriel Terra	27
Parque Rivera	28
Intensificación de trabajos generales en Par- ques, Plazas y Paseos	28
Plaza frente al Instituto de Jubilaciones y Pensiones	28
Plaza 25 de Mayo	28
Mejoras en diversas plazas	29
Adquisición de bancos	29
Obras en mercados	29
Cerramientos de canteras	29
Hoteles Municipales	30

	Pág.
Plaza de estacionamiento en la zona del Hotel Miramar	31
Obras de saneamiento en el Hotel del Lago	31
Cementerio Central	32
Nichos en los cementerios del Buceo, Paso Molino y del Cerro	32
Obras de índole social y cultural	32
Baños populares	32
Bibliotecas Municipales	33
Perfeccionamiento de diversos servicios pú- blicos	33
Reparación y conservación de propiedades municipales	33
Expropiaciones generales	34
Obras complementarias	34

